Jelmagyarázat

- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határ
- Javasolt megszüntető jel

Beépítésre szánt területek (építési övezetek):

Lf-1, Lf-2	Falusias lakóterület
Vt-1, Vt-2	Településközponti vegyes terület
Gksz-1	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gipe-1, Gipe-2	Egyéb ipari gazdasági terület
K-Mű-1	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
K-E-1	Különleges egyéb (pince) terület

Beépítésre nem szánt területek (övezetek):

Ee	Egyéb erdőterület
Ev	Védelmi célú erdőterület
Zkp	Zöldterület - közpark
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mt	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
Vg	Vízgazdálkodási terület
KÖu	Közúti közlekedési terület - főhálózat
KÖu-k	Közúti közlekedési terület - kiszolgáló út
KÖe	Egyéb közlekedési terület
Közm	Közműelhelyezési terület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt temető terület

- 10 Méretvonal
- Telek be nem építhető része
- Javasolt telekhatár
- Építési hely

Meglévő	Tervezett
	Víztározó (pl. víztorony, medence)
SZA	SZA Szennyvíz és csapadékvíz átemelő
+220	+220 Villamosenergia főelosztó hálózat (220kV feszültség-szinttel, föld felett)
+20	+20 Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültség-szinttel, föld felett)
-20	-20 Villamosenergia főelosztó hálózat (20kV feszültség-szinttel, föld alatt)
	Villamosenergia transzformátor állomás
	Nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)
	Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet
	Felszíni víz parti sávja
	Telken belüli kötelező fásítás
	Közterület zöldfelületként fenntartandó része
	Gyalogút
	Kerékpáros infrastruktúra
	Híd és felüljáró
M	Műemlék
	Műemléki környezet
	Nyilvántartott régészeti lelőhely
	Natura 2000 SCI terület
	Ökológiai hálózat magterülete
	Ökológiai hálózat ökológiai folyosója
	Tájképvédelmi terület
	Natúrpark (Bakonyalja Natúrpark)
	Országos jelentőségű védett természeti érték (védett forrás)
HV	Helyi védett egyedi érték
he	Helyi védett területi érték
he	Biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület

SZT-KÖZ
SZT-GA
SZT-BT

A .../2025. (...) önkorm. rendelet 1. sz. melléklete

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."

T·P

TALENT - PLAN Tervező , Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győ r, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373
E-mail: talent_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

TERVEZŐ:
NÉMETH GYULA
település vezetőtervező
TT1 08-0066

TÁRSTERVEZŐ:
MIKLÓSI ATTILA
közlekedés tervező
TK0 08-513

TÁRSTERVEZŐ:
TÓTH CSABA
okl. településmérnök

MEGBÍZÓ:
Császár Község Önkormányzata
2858 Császár, Kisfaludy utca 5.

MEGBÍZÁS TÁRGYA:
Településterv készítése

RAJZ MEGNEVEZÉSE:
Szabályozási terv - Belterület és környezete

NYOMTATÁSI DÁTUM: 2025. április
LÉPTÉK: M= 1: 4 000
MUNKASZÁM: 24067
TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI
RAJZSZÁM: SZT-BT