

4. melléklet a .../2025.(...) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																														
	övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek														az épület megengedett								a telek					
			kialakítható legkisebb / legnagyobb						beépíthető legkisebb		legnagyobb						legkisebb						legkisebb / legnagyobb						leg- magasa bb pontja	közműellátá si mértéke és módja
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya		épület-magassága		homlokzat- magasság a		párkány- magassága		min. és/vagy max.		m	közművesít ettség		
											min. (és/vagy max.*)																			
			m ²		m		m	m ²	m	m	%		%		m ² /m ²		Ém		m		m		m		m	közművesít ettség				
			min.	max.	min.	max.					%		%						min.	max.	min.	max.	min.	max.			m		m	
			Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém		Hm		Pm		Élp	Km				
1.	Lf-1	O	800	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	40	-	-	-	-	-	6,0	-	teljes					
2.	Lf-2	O	2500	-	-	-	-	-	-	-	30	-	30	-	-	-	40	-	-	-	-	-	6,0	-	teljes					
3.	Vt-1	SZ	1500	-	-	-	-	-	-	-	40	-	40	-	-	-	30	-	-	-	-	-	8,0	-	teljes					
4.	Vt-2	O	1000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	40	-	-	-	30	-	-	-	-	-	8,0	-	teljes					
5.	Gks-1	SZ	1500	-	-	-	-	-	-	-	50	-	50	-	-	-	20	-	-	-	-	-	7,0	-	hiányos					
6.	Gipe-1	SZ	1500	-	-	-	-	-	-	-	50	-	50	-	-	-	25	-	-	-	-	-	7,0	-	hiányos					
7.	Gipe-2	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	-	50	-	50	-	-	-	25	-	-	-	-	-	7,0	-	hiányos					
8.	K-E-1	SZ	300	-	-	-	-	-	-	-	80	-	80	-	-	-	10	-	-	-	-	-	6,0	-	hiányos					
9.	K-Mü-1	SZ	2000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	40	-	-	-	40	-	-	-	-	-	7,0	-	hiányos					
10.	Ee	SZ	5000	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	hiányos					
11.	Ev	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2	-	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	hiányos					
12.	Zkp	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	3	-	-	-	70	-	-	-	-	-	4,5	-	hiányos					
13.	Mk	SZ	1300	-	-	-	-	-	-	-	10	kivéve birtokközpont, tanya	10	kivéve birtokközpont, tanya	-	-	50	-	-	-	-	-	4,5	-	hiányos					
14.	Má	SZ	1500	-	-	-	-	-	-	-	6	kivéve birtokközpont, tanya	6	kivéve birtokközpont, tanya	-	-	-	-	-	-	-	-	6,0	-	hiányos					
15.	Mt	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	hiányos					
16.	Vg	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	hiányos					
17.	KÖu	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	5	-	-	-	-	-	4,5	-	hiányos					
18.	KÖu-k	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	5	-	-	-	-	-	4,5	-	hiányos					
19.	KÖe	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	hiányos					
20.	Közm	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	közműellátás épülete	-	közműellátás épülete	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	hiányos					
21.	Kb-T	SZ	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	10	-	-	-	50	-	-	-	-	-	4,5	-	hiányos					