

5. melléklet a .../2025.(...) önkormányzati rendelethez

Az elhelyezhető és a tiltott rendeltetések

Általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet jele)	Falusias lakóterület		Településközponti vegyes terület		Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Egyéb ipari gazdasági terület		Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület	Különleges beépítésre szánt egyéb (pince) terület	Egyéb erdő	Védelmi célú erdő	Zöldterület - közpark	Kertes mezőgazdasági terület	Általános mezőgazdasági terület	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	Vízgazdálkodási terület	Közüti közlekedési terület - főhálózat	Közüti közlekedési terület - kiszolgáló út	Egyéb közlekedési terület	Közműelhelyezési terület	Különleges beépítésre nem szánt temető terület
	Lf-1	Lf-2	Vt-1	Vt-2	Gksz-1	Gipe-1	Gipe-2	K-Mü-1	K-E-1	Ee	Ev	Zkp	Mk	Má	Mt	Vg	KÓu	KÓu-k	KÓe	Közm	Kb-T
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																					
1.1. lakás	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	M	M	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	2	2	2*	1	1	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
1.2. iroda	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	1	1	1	1	4	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
1.3. üdülő	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4. szolgálati lakás	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	M	M	T	T	T	T	T	T	T
1.5. tulajdonosi lakás	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	M	M	T	T	T	T	T	T	T
1.6. egészségügyi	X	X	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.7. szociális	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.9. igazgatási	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T		T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.16. szolgáltatói	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.17. vendéglátó	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	T	X	T	T	T	T	X	X	X	T	X
1.18. szállás jellegű	X	X	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.19. diákszállás	X	X	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	X	X	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.22. sport	X	X	X	X	X	T	T	X	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.24. nem zavaró hatású ipari	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.27. raktár, tárolás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T	X	X	X	X	X
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T
1.31.üzemanyagtöltő	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint																					
2. Melléképitmények																					
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2. közműpótoló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X
2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T	X	X	X	X	X
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T	X	X	X	X	X
2.7. állatól, állatkifutó	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T
2.8. trágyatároló	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.9. komposztáló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	X
2.10. siló	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	X
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint																					
3. Egyéb építmények																					
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.2. lakókocsi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
3.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint																					

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

- elhelyezhető (X),
- feltétellel elhelyezhető (F)
- tiltott (T)
- amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)

Vt-2 övezet 2 lakásnál a * jelentése: Ha kialakult állapotban a lakás rendeltetési egységek száma magasabb, mint az előírt érték, akkor a kialakult lakásszám megtartható.