

6. melléklet a .../2025.(...) önkormányzati rendelethez

Császár helyi építési szabályzatának 6. sz. melléklete
A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek

	Új beépítésre szánt terület					BIA érték fenntartást szolgáló terület					Pótlás utáni BIA érték egyenleg	
	kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	ingatlanja(i)	mérete	átsorolás előtti általános használata	átsorolás utáni általános használata	átsorolás utáni BIA érték egyenlege		
	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)		
.../2025. (...) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat												
1.(5. fő vált.)	23-27, 30-32, 34, 35, 39-41, 45-47, 52, 54, 59, 63, 64/2, 65, 69, 70, 74, 75, 77, 81/1, 82-84, 88-89, 93- 95, 100, 101, 105, 106, 110, 111, 115- 117, 121, 122	0,34	Mke	Lf	-0,88	13/1	0,39	Lf	Ev	2,57	0	
2.(10. fő vált.)	0385/3, 0385/4	1,65	Mko	Gksz	-5,45	0321/2	1,34	Ge	Zkp	7,5		
3. (15. fő vált.)	0137/5	0,48	Mko	Gipe	-1,58	0113/13, 0113/14	0,51	Ge	Ev	4,39		
4. (19. fő vált.)	373	0,13	Mke	Lf	-0,34							
5. (20. fő vált.)	0113/11, 0113/12	2,07	Má	K-Mü	-6,21							
a önkormányzati rendelettel módosított önkormányzati rendelet												
6.												
Az új beépítésre szánt területek BIA érték egyenlege*												0

*Az egyenleg nem azonos a teljes település közigazgatási területére számított BIA érték egyenleggel. A számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenleget.

7. melléklet a .../2025.(...) önkormányzati rendelethez

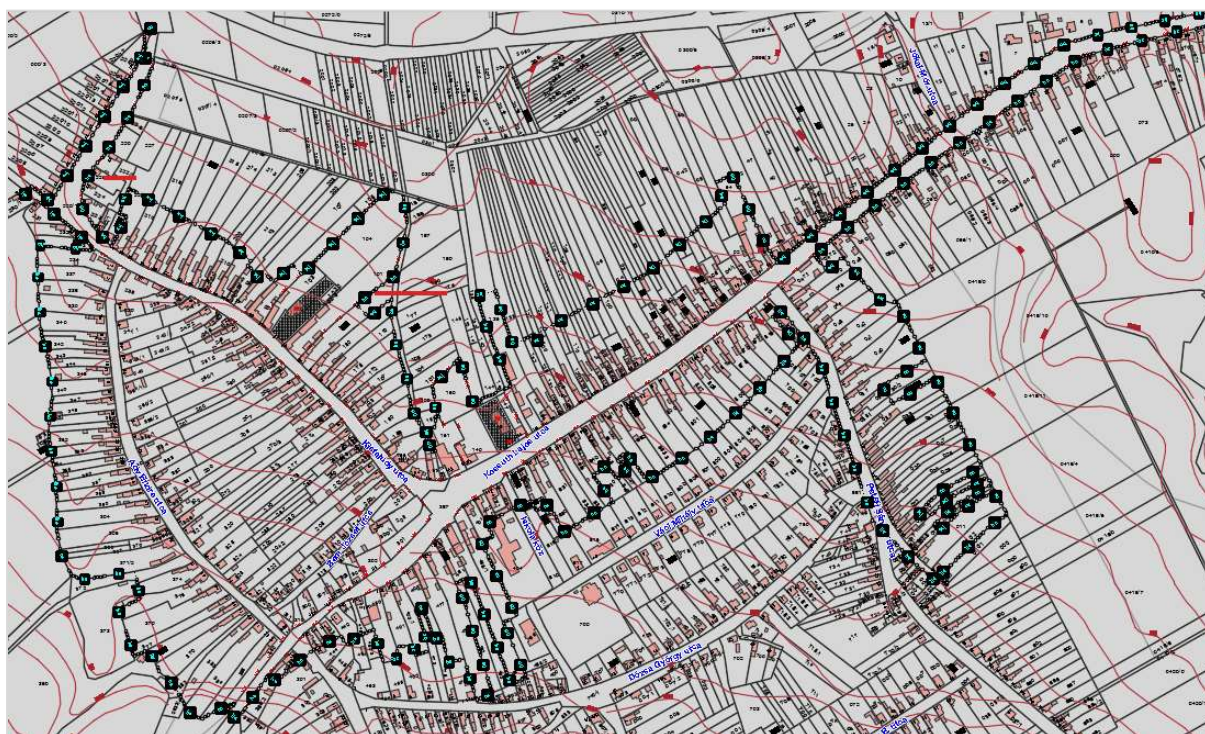
HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK

Kossuth Lajos utca Petőfi Sándor és Ady Endre utcai csatlakozások közötti szakasza;

Petőfi Sándor utca páros oldala a 64. házáig;

Kisfaludy utca – Ady Endre utca a Kossuth Lajos utcai kereszteződésig.

Császár két kijelölt műemléki környezete



8. melléklet a .../2025. (...) önkormányzati rendelethez

HELYI EGYEDI VÉDETT ÉPÜLETEK

Megnevezés	hatsz	Megjegyzés
Kisfaludy u. 5.	165	községháza

9. melléklet a .../2025. (...) önkormányzati rendelethez

TELEPÜLÉSKÉPI SZAKMAI KONZULTÁCIÓ IRÁNTI KÉRELEM

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 43. § alapján

Alulírott építtető _____ (név) kérem
a _____ (építési
tevékenység helye) _____ (építési tevékenység
megnevezése) településképi szakmai konzultációról szóló emlékeztető kiadását.

Építtető adatai	Tervező adatai
Építtető neve:	Tervező neve:
Címe:	Postai címe:
Tel/fax:	Tel/fax:
E-mail cím:	E-mail cím:
Kapcsolattartó neve:	Tervezői jogosultság száma:
Postai címe:	Tervező szervezet neve:
Építési tevékenység adatai	
Építési tevékenység helyszíne (cím):	
Helyrajzi száma:	
Építési tevékenység megnevezése:	

ÉTDR azonosító: _____

Dátum:

Aláírás:

10. melléklet a .../2025. (...) önkormányzati rendelethez**TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS IRÁNTI KÉRELEM**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46. § alapján

Alulírott _____ (név) kérem
a _____ (építési
tevékenység helye) _____ (építési tevékenység
megnevezése) építési tevékenységhez településképi bejelentési eljárás lefolytatását.

Bejelentő adatai		Tervező adatai	
Bejelentő neve:		Tervező neve:	
Lakcíme/Székhelye:		Postai címe:	
Tel/fax:		Tel/fax:	
E-mail cím:		E-mail cím:	
Kapcsolattartó neve:		Tervezői jogosultság száma:	
Postai címe:		Tervező szervezet neve:	
Építési tevékenység/Reklámelhelyezés/Rendeltetésváltozás adatai			
Építési tevékenység helyszíne (cím):			
Helyrajzi száma:			
Építési tevékenység megnevezése:			
Építési tevékenység elvégzésének időtartama:			
Rendeltetésváltozás megvalósításának időtartama:			
Reklámelhelyezés (a megfelelő aláhúzendó)		állandó	ideiglenes
Ideiglenes reklámelhelyezés esetén időtartam:			

Dátum:**Aláírás:**

11. melléklet a .../2025. (...) önkormányzati rendelethez

TELEPÍTÉSRE AJÁNLOTT NÖVÉNYFAJOK

Őshonos fafajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus termula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölg
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs

<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	csepleszmegegy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bíbircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder

<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserjefajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmegegy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcseresznye

12. melléklet a .../2025. (...) önkormányzati rendelethez

NEM ÜLTETHETŐ FÁS SZÁRÚ NÖVÉNYEK

Tudományos név	Magyar név
<i>Padus serotina</i>	Kései meggy
<i>Ailanthus altissima</i>	Mirigyes bálványfa (ecetfa)
<i>Amorpha fruticosa</i>	Cserjés gyalogakác
<i>Fallopian sp.</i>	Japán keserűfű
<i>Solidago canadensis</i>	Kanadai aranyvessző
<i>Asclepias syriaca</i>	Selyemkóró
<i>Fallopian aubertii</i>	Kínai tatáriszalag